**Приложение № 9**

**к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года**

**Требования по охране труда, промышленной, пожарной,**

**экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящие Требования являются обязательным приложением к Договору на комплекс работ по содержанию прилегающей территории Центра городского развития инновационного центра «Сколково».

1.2. Организация и выполнение работ на Объекте осуществляться при соблюдении Подрядчиком законодательства Российской Федерации об охране труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности, в том числе локальных нормативных актов Заказчика и Фонда «Сколково».

Особое внимание уделяется Подрядчиком обеспечению безопасности дорожного движения при использовании дорожной техники при уборке дорог, прилегающей территории.

2. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА ПО ОХРАНЕ ТРУДА, ПРОМЫШЛЕННОЙ, ПОЖАРНОЙ, ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ И САНИТАРНО-ЭПИДЕМИЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.

2.1. Все работы по исполнению настоящего Договора проводятся Подрядчиком при наличии организационно-распорядительной, исходно-разрешительной и индивидуально-правоприменительной документации в области охраны труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности, в том числе, но не ограничиваясь: проектов (планов) производства работ; программ контроля (мониторинга); регламентов работ; положений о производственном контроле; производственных инструкций; процедур, положений о системе управления охраной труда, разработанных в соответствии с действующими в РФ нормативными правовыми актами и нормативными документами, а также локальными нормативными актами Фонда «Сколково», ООО «ОДПС Сколково» (Заказчика), по вопросам безопасности (промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической) и охране труда.

2.2. Подрядчик осуществляет свою деятельность только при наличии всех предусмотренных законодательством разрешительных документов (лицензий, сертификатов, разрешений, согласований и т.п.), выдаваемых уполномоченными государственными органами.

2.3. Подрядчик представляет Заказчику до начала работ информацию по организации работы у Подрядчика по промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности и охране труда (в том числе, но не ограничиваясь: действующие локальные нормативные акты, организационно-распорядительные документы, документы по обучению, аттестации, сертификаты соответствия, документацию по регистрации соответствующими органами и др.) оборудования, материалов и веществ, используемых в ходе выполнения работ.

2. 4. Подрядчик обязуется:

2.4.1. Вести всю необходимую документацию по охране труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности, предусмотренную законодательством РФ и настоящим Договором и обеспечить их наличие на Объекте.

2.4.2. Предоставить Заказчику копии локальных нормативных актов, основных организационно-распорядительных документов (приказов, распоряжений, положений, перечней и т.д.), документов по результатм обучения (аттестации) по охране труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности.

2.5 Допуск на объект для производства работ.

2.5.1. Территория, здания, сооружения и прочие объекты, входящие в состав Объекта, в отношении которых Подрядчик выполняет Работы в рамках настоящего Договора, передаются, а также возвращаются (как в отношении всего Объекта, так и его любой части) Подрядчику по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи Объекта (части Объекта).

2.5.2. При необходимости производства строительно-монтажных, ремонтных работ объектов дорожной инфраструктуры (в том числе, дорожного полотна, проведение земляных работ и др.) Подрядчик, Арендатор объекта (при наличии), Заказчик (согласующая сторона) оформляют Акт-допуск для производства строительно-монтажных, ремонтных работ на территории действующего производственного объекта.

Подрядчик осуществляет допуск на территорию объекта третьих лиц (в том числе привлекаемых Заказчиком объекта), привлекаемых для выполнения строительно-монтажных, ремонтных работ в рамках исполнения Договора путем подписания четырехстороннего акта-допуска, оформленного между Подрядчиком (в качестве допускающей стороны), третьими лицами (в качестве допускаемой стороны), Заказчиком и Арендатора (в качестве согласующих сторон) на период производства работ.

Допуск Подрядчиком третьих лиц для посещения Объекта (без проведения работ) осуществляется в порядке, установленном Фондом «Сколково» на Территории и объектах ИЦ «Сколково», по согласованию с Заказчиком с оформлением соответствующих документов, в том числе по охране труда (инструктажей по охране труда, пожарной безопасности и др.).

2.5.3. Подрядчик при осуществлении допуска третьих лиц (в том числе привлекаемых Заказчиком, Арендатором объекта) для выполнения строительно-монтажных, ремонтных и иных работ по настоящему Договору координирует их работу, в том числе путем совместного оформления графика производства работ. Планируется и согласовывается время, место для выполнения работ; для отключения и/или переключения в системах электроснабжения; шумные работы. Приложением к графику работ оформляется маршрут движения рабочего персонала Подрядных организаций до рабочего места, а также до предоставленных рабочему персоналу санитарных узлов. Оформленный график производства работ после Подрядчиком согласовывается с Заказчиком, Арендатором (при наличии).

2.5.4. Подрядчик обязуется выполнять работы по утвержденным: строительные, ремонтные работы - проекту (плану, технологической карте) производства работ; программе контроля (мониторинга); регламенту работ по эксплуатации и техническому обслуживанию; производственной инструкции; процедуре/положению и наряду-допуску (если на проведение работ необходимо оформление наряда-допуска).

2.5.5. На выполнение работ в зонах действия опасных производственных факторов, возникновение которых не связано с характером выполняемых работ, Подрядчиком должен быть оформлен наряд–допуск установленного образца, который согласовывается с Заказчиком. Перечень мест производства и видов работ, где допускается выполнять работы только по наряду-допуску, должен быть утвержден руководителем Подрядчика. Копия оформленного наряда-допуска предоставляется Заказчику.

2.5.6. Выдачу нарядов-допусков на выполнение работ повышенной опасности осуществляет Подрядчик, в том числе третьим лицам, привлекаемым для выполнения работ, в том числе:

* Наряд-допуск выдается непосредственному руководителю работ (прорабу, мастеру, менеджеру и другим должностным лицам, уполномоченным приказом Подрядчика). Перед началом работ руководитель работ обязан ознакомить работников с мероприятиями по безопасности производства работ и провести с ними целевой инструктаж с оформлением записи в наряде-допуске. Наряд-допуск выдается на срок, необходимый для выполнения заданного объема работ (но не более чем на 10 дней). В случае возникновения в процессе выполнения работ опасных или вредных производственных факторов, не предусмотренных нарядом-допуском, работы следует прекратить, наряд-допуск аннулировать и возобновить работы только после выдачи нового наряда-допуска. Должностное лицо, выдавшее наряд-допуск, обязано осуществлять контроль за выполнением предусмотренных в нем мероприятий по обеспечению безопасности производства работ.
* При выполнении работ в охранных зонах сооружений или коммуникаций наряд-допуск должен выдаваться при наличии письменного разрешения организации - владельца этого сооружения или коммуникации.
* При выполнении работ с привлечением третьих лиц, Подрядчик осуществляет координацию их работы на территории объекта и несет перед Заказчиком полную ответственность за их деятельность.
* На выполнение работ на высоте, в действующих электроустановках, огневых работ, Подрядчиком должен быть оформлен наряд-допуск установленного образца нормами и правилами РФ, который согласовывается с соответствующими службами Подрядчика (при необходимости - Заказчиком-Владельцем Объекта, Арендатором и иными организациями, если это предусмотрено законодательством РФ и (или) настоящим Договором) и утверждается Подрядчиком.

2.5.7. Подрядчик обязуется соблюдать все требования в области промышленной, пожарной и экологической безопасности, охраны труда при использовании оборудования, средств, механизмов и техники поднадзорных Ростехнадзору. Особое внимание при этом уделять квалификации работников, предрейсовым медицинским осмотрам, наличию разрешительной документации.

2.5.8. Для доступа на территорию объекта Заказчика Подрядчик получает временный пропуск каждому работнику согласно спискам, заблаговременно переданным и согласованным Арендатором и Заказчиком.

2.5.9. Подрядчик обязуется предоставлять Заказчику до начала ведения работ список работников, которые будут производить работы по настоящему договору (копии документов, подтверждающих квалификацию).

2.5.10. Доставка работников к месту работы осуществляется Подрядчиком самостоятельно.

2.5.11. Подрядчик обязуется привлекать к производству работ третьих лиц только по согласованию с Заказчиком и несет перед Заказчиком ответственность за их действия и работу.

2.6. Требования к персоналу Подрядчика

2.6.1. Подрядчик обязуется допускать к выполнению работ только работников:

* обученных и аттестованных по специальности и не имеющих медицинских противопоказаний к данному виду работ, прошедших медицинские осмотры;
* прошедших обучение и проверку знаний в области охраны труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности и имеющих при себе соответствующие удостоверения;
* прошедших аттестацию и имеющих при себе соответствующие удостоверения, в том числе удостоверения для обслуживания машин и оборудования, подконтрольных органам государственного надзора, допущенных к работе в соответствии с требованиями этих органов;
* прошедших инструктажи (вводный, первичный, на рабочем месте) у ответственного лица Подрядчика и получивших временный пропуск на объект;
* ознакомленных под роспись с проектом производства работ и планом локализации и ликвидации аварийных ситуаций.

2.6.2. Подрядчик обязуется обеспечить постоянное присутствие на Объекте инженерно-технических работников (прошедших необходимые обучения, назначенных приказами), ответственных за контроль и обеспечение безопасных условий труда, за промышленную, пожарную, экологическую, санитарно-эпидемиологическую безопасность на Объекте.

Не позднее дня, следующего за днем заключения Договора, назначить приказами по организации из числа своих сотрудников для выполнения работ по Договору на Объекте ответственных лиц за безопасную эксплуатацию, в том числе по следующим направлениям:

* промышленная и противопожарная безопасность;
* электрохозяйство;
* безопасная эксплуатация транспортных средств, средств механизации, подъемных сооружений (подъемников, кранов автомобильных и др.);
* уборка, очистка, обращение с отходами;
* благоустройство;
* охрана труда и техника безопасности, в том числе работы с подъемными сооружениями и на высоте;
* экология и охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность.

2.6.3. Список Уполномоченных лиц представляется Подрядчика Заказчику на согласование и должен содержать следующие сведения:

* фамилии, имена, отчества Уполномоченных лиц,
* реквизиты документа, на основании которого действует Уполномоченное лицо (наименование, номер, дата, пр.),
* иные сведения, дополнительно запрошенные Заказчиком, не противоречащие Федеральному закону от 27.07.2006 №152 – ФЗ «О персональных данных». Подрядчик гарантирует, что им получены согласия Уполномоченных лиц на передачу их персональных данных Заказчику.

2.6.4. Специалисты организации выполняют обязанности по охране труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности, определяемые с учетом специальности, квалификации и (или) занимаемой должности в объеме должностных инструкций и профстандартов.

2.6.5. Обучение специалистов и рабочих Подрядчика проводится:

- по охране труда в соответствии с Трудовым кодексом РФ, Постановлением Минтруда и социального развития РФ и Министерства образования РФ N 1/29 от 13.01.2003 "Об утверждении порядка обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организации;

- по работам на высоте в соответствии с приказом Минтруда России от 28.03.2014 N 155н "Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте";

- по электробезопасности в соответствии с правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, утв. приказом Минэнерго России от 13.01.2003 N 6 "Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей";

- по промышленной безопасности в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"; приказом Ростехнадзора от 29.01.2007 N 37 "О порядке подготовки и аттестации работников организаций, поднадзорных Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору";

- по работам с применением подъемных сооружений - в соответствии с Приказом Ростехнадзора от 12.11.2013 N 533 (ред. от 12.04.2016) "Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения";

- по пожарной безопасности в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности"; приказом МЧС РФ от 12.12.2007 № 645 «Об утверждении норм пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций»;

- по экологической безопасности в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды" N 7-ФЗ от 10.01.2002;

- по санитарно-эпидемиологической безопасности в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

2.6.6. Приказами руководителя Подрядчика утверждаются порядок проведения инструктажей по охране труда, промышленной, пожарной, экологической безопасности, и лица ответственные за их проведение на Объекте, Программы проведения вводных, первичных и повторных инструктажей.

2.7. Подрядчик обеспечивает собственными силами контроль (надзор) за состоянием условий и охраны труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности на объекте в рамках заключенного с Заказчиком Договора, настоящего Приложения.

2.8. Подрядчик должен проводить работы по мойке стекол фасадов с применением промышленного альпинизма и (или) подъемников при соблюдении требований правил охраны труда, промышленной безопасности при наличии соответствующей организационно-распорядительной, технической документации и соответствующего обучения (аттестации) работников и при наличии медицинских осмотров.

2.19. Проживание на территории объекта запрещено.

2.10. Подрядчик обязуется обеспечивать своих работников спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты согласно установленным нормам и обеспечить постоянный контроль за их применением.

2.11. Подрядчик обязуется не допускать на объект для проведения работ исполнителей без установленных средств индивидуальной защиты.

2.12. Подрядчик обязуется не допускать загромождение проездов к объекту и пожарным гидрантам. В обязательном порядке до начала проведения работ согласовать с Заказчиком, Арендатором (при наличии) схему передвижения транспорта, спецтехники и работников по территории Объекта, а также обеспечить ее соблюдение собственным персоналом и персоналом третьих лиц, привлекаемых ими к выполнению Договора.

2.13. Подрядчик обязуется осуществлять расстановку на Объекте необходимых для проведения работ агрегатов и спецтранспорта, оборудования, приспособлений в соответствии с требованиями правил безопасности.

2.14. Подрядчик обязуется принимать незамедлительные меры по обеспечению безопасности работающих, включая приостановку работ и эвакуацию людей в случае возникновения угрозы безопасности для работников Объекта, работников Подрядчика, Заказчика и третьих лиц.

2.15. Подрядчик обязуется немедленно доводить до сведения руководства Заказчика (Арендатора) информацию обо всех авариях, инцидентах, несчастных случаях (в том числе с работниками третьих лиц), произошедших в ходе выполнения работ, и организовывать их расследование в соответствии с порядком, изложенным в законодательных актах РФ.

2.16. Расследование и учет несчастных случаев, аварий и инцидентов произошедших с работниками Подрядчика при выполнении ими служебных обязанностей осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.17. Подрядчик обязуется неукоснительно устранять все замечания и выполнять требования Заказчика, Арендатора по безопасному проведению работ.

2.18. Подрядчик обеспечивает выполнение мероприятий, разработанных в результате расследования причин аварий, инцидентов и несчастных случаев, связанных с проведением работ.

2.19. Подрядчик обязуется направлять своего представителя для участия в совещаниях по вопросам промышленной, пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды, проводимых Заказчиком, Арендатором.

2.20. Подрядчик обязуется за счет собственных средств выполнять инструментальный контроль (в том числе по экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности) на Объекте (с привлечением аккредитованных лабораторий) с периодичность предусмотренной комплексной программой производственного эксплуатационного контроля для Объекта, которую разрабатывает Подрядчик и согласует с Заказчиком и с соответствующими надзорными органами, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

3. ПРОМЫШЛЕННАЯ, ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ЭЛЕКТРОБЕЗОПАСНОСТЬ.

3.1. Подрядчик несет ответственность в рамках действующего законодательства за осведомленность всего персонала в вопросах промышленной (электробезопасности), пожарной безопасности и за умение использовать средства пожаротушения.

3.2. Подрядчик обязуется:

3.2.1. Допускать сотрудников до работы на Объекте только после проведения инструктажа по вопросам промышленной и пожарной безопасности, в том числе обучения и проверки знаний, аттестации по промышленной безопасности (в том числе, электробезопасности).

3.2.2. Обеспечивать необходимое количество Уполномоченных лиц и персонала, обладающих необходимым для этого оборудованием, обучением, квалификацией и при обязательном предоставлении подтверждающей документации (удостоверения, выписки из протоколов проверки знаний, аттестации, медицинская книжка, разрешение на работу, в том числе необходимые разрешения для иностранных граждан, страховой полис, водительские права и пр.). Обеспечивать их необходимым оснащением и инструментами.

3.3. Все электроустановки, инструменты и оборудование, используемые на Объекте, должны соответствовать требованиям действующего законодательства РФ. Подрядчик обязан назначить приказом лицо, ответственное за электрохозяйство.

3.4. Персонал Подрядчика или привлекаемых им третьих лиц, производящей обслуживание машин, оборудования, установок и работы, подконтрольные органам государственного надзора, допускается к работе в соответствии с требованиями этих органов и иметь соответствующие допуски (удостоверения, протоколы проверки знаний, группу по электробезопасности и др.).

3.5. Обеспечение технически исправного состояния строительных машин, инструмента, технологической оснастки, средств коллективной защиты работающих осуществляется Подрядчиком и (или) третьими лицами (привлеченными Подрядчиком), на балансе которых они находятся.

3.6. Персонал организации (лица), производящей обслуживание машин, оборудования, установок и работы, подконтрольной органам государственного надзора России, допускается к работе в соответствии с требованиями этих органов.

3.7. Все работы с применением подъемных сооружений (далее ПС) осуществлять в соответствии с требованиями промышленной безопасности к организациям и работникам осуществляющим эксплуатацию ПС, в том числе в соответствии с Приказами Ростехнадзора от 12.11.2013 N 533 "Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения", от 29.01.2007 N 37 "О порядке подготовки и аттестации работников организаций, поднадзорных Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору".

4. ТРЕБОВАНИЯ В СФЕРЕ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

4.1. Подрядчик должен выполнять комплекс организационных и технических мероприятий по предотвращению (снижению) негативного воздействия на окружающую среду, в частности:

* планировать и организовывать проведение мероприятий, обеспечивающих соблюдение экологических требований при выполнении Работ;
* осуществлять мониторинг экологического состояния и загрязнения Объекта и его ИИ;
* обеспечивать соблюдение требований предупреждения аварий, которые могут нанести ущерб окружающей среде;
* осуществлять иные меры, обеспечивающие охрану окружающей среды, в соответствии с требованиями законодательства в области экологии.

4.2. Подрядчик должен воздерживаться от использования опасных материалов, а также иных материалов, использование и применение которых запрещено согласно законодательству по защите окружающей среды Европейского Союза и Нормами. Подрядчик обязан за счет собственных средств заменить любые из таких опасных Материалов в течение 10 (Десяти) дней после письменного уведомления, направленного ему Заказчиком. Неосуществление указанного права Заказчиком не освобождает Подрядчика от данной обязанности.

На применяемые противогололедные реагенты в обязательном порядке должно быть обеспечено наличие сертификаты соответствия, сертификаты качества или иные документы, подтверждающие в установленном порядке безопасность их применения.

4.3. Работы должны выполняться таким образом, чтобы свести к минимуму повреждение ( в том числе при зимней уборке) покрытий игровых площадок, дорожного полотна, пешеходных дорог (дорожек), колодцев ИИ (вода, тепло, канализация и др.), загрязнения, возможные помехи или беспокойства для других людей, работающих на Объекте, или за его пределами из-за выделения дыма, испарений, вибрации, стоков, или по какой бы то ни было другой причине, соблюдая действующие в РФ законодательные требования в области охраны окружающей среды.

4.4. Требования, установленные нормами (в том числе ГОСТами и санитарными нормами по ограничению уровня шума) должны строго соблюдаться.

4.5. Подрядчик обязуется:

* не сливать жидкие и другие отходы в канализационные стоки и на грунт;
* не применять не разрешенные к применению противогололедные реагенты не соответствующие требованиям норм экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности;
* предварительно перед началом зимнего периода согласовать с Заказчиком вид и тип предлагаемых к применению противогололедных материалов;
* не размещать опасные, токсичные отходы, либо контейнеры с такими отходами, а также тару из-под токсичных Материалов вне специально оборудованных для этих целей местах (Подрядчик осуществляет вывоз таких отходов в согласованном порядке на лицензированные производственные объекты их обработки и конечного обезвреживания);
* в целях охраны окружающей среды прилагать усилия для:
* повторного использование строительных материалов, строительного лома и бумаги;
* минимизации упаковочного материала;
* минимизации отходов строительных материалов;
* предотвращения загрязнения окружающей среды.

Перечисленные ниже материалы не могут быть использованы Подрядчиком без письменного согласования с Заказчиком:

* бетонные элементы из цемента с повышенным содержанием окиси алюминия;
* опалубка из древесностружечных плит (ДСП);
* бетон с добавкой хлорида кальция;
* асбест или изделия на основе асбеста;
* стекловата, минеральные волокна или вермикулит толщиной 3 микрона и тоньше, и длиной 200 микрон и менее, в случае отсутствия защиты от смещения волокон;
* формальдегидные пены, либо материалы, способствующие выделению формальдегидов в количествах, превышающих установленные санитарными нормами;
* силикатный кирпич;
* радиоактивные материалы;
* кадмий, ртуть, свинец;
* древесина, обработанная пентахлорофенолом;
* тропические породы дерева из неустановленных источников.

4.6. Подрядчик также обязуется:

* не допускать разлива горюче-смазочных материалов;
* не допускать перегрузки электросетей и засорения трубопроводов;
* исполнять иные обязательные требования в области охраны окружающей среды.

4.7. Подрядчик ведет всю необходимую документацию по экологической безопасности, в том числе документацию по обучению (проведению инструктажей) сотрудников по экологической безопасности, заключает договоры на размещение, переработку, обезвреживание отходов (с организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности); ведет учет движения отходов, оформляет в установленном законодательством порядке документы по оплате за негативное воздействие на окружающую среду; разрабатывает и оформляет паспорта на отходы; и другие документы, в соответствии с действующими требованиями законодательства РФ.

4.8. Право собственности на любые образующиеся в процессе исполнения Договора отходы, в том числе третьими лицами, привлекаемых Подрядчиком (если иное не предусмотрено договором), принадлежит Подрядчику, который удаляет их за свой счет в порядке, установленном действующим законодательством об обращении с отходами.

4.8.1. Подрядчик обязан:

* обеспечить сбор и транспортировку отходов, образующихся в результате выполнения работ по Договору. При этом с момента образования на Объекте Отходов, Подрядчик принимает их в собственность и несет ответственность за обращение с отходами в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № ФЗ-89 «Об отходах производства и потребления»;
* иметь собственный уборочный и обслуживающий персонал, ориентированный на круглосуточное оказание Услуг на Объекте;
* иметь в наличии всю необходимую для оказания услуг уборочную технику и инвентарь (например: поломоечные машины, водяные пылесосы, пылесосы для сухой уборки и т.п.);
* обеспечить выполнение работ своими силами, инструментом, приспособлениями, средствами и расходными материалами (моющие средства, уличные урны укомплектование, в случае отсутствия или замена вышедших из строя на аналогичные установленным), тряпки, губки, мешки разного цвета для селективного сбора мусора пр.), согласованными с Заказчиком. Типы расходных материалов должны соответствовать диспенсерам, установленным на Объекте. Количество расходных материалов, необходимых для обеспечения надлежащего выполнения комплекса работ по уборке и содержанию Объектов, рассчитывается Исполнителем самостоятельно. Стоимость расходных материалов входит в Базовую цену Договора;
* обеспечить селективный (раздельный) сбор отходов, в том числе разделять по отдельным фракциям бытовые отходы: бумага, пластик, прочие отходы;
* до 5 (пятого) числа, следующего за отчетным, месяца представлять заверенные надлежащим образом копии договоров, лицензий, актов выполненных работ, товарных накладных и иных документов, подтверждающих утилизацию отходов производства и потребления, материалы учета в области обращения с отходами, формы первичного учета охраны атмосферного воздуха, заполненные в установленном порядке.
* самостоятельно и за свой счет обязан вносить в установленном порядке платежи за выбросы, сбросы загрязняющих веществ в окружающую природную среду, за размещение отходов от принадлежащих ему и (или) переданных ему Заказчиком в аренду (субаренду) источников воздействий на окружающую среду.

4.8.2. Подрядчик самостоятельно:

* - получает лимиты на размещение производственных и бытовых отходов и отчитывается за их размещение, использование, обезвреживание перед надзорными органами;
* самостоятельно получает разрешения на выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от используемого ей оборудования и техники и отчитывается об объёмах выбросов перед статистическими и надзорными органами.

4.9. Подрядчик самостоятельно и за свой счет обязан вносить в установленном порядке платежи за выбросы, сбросы загрязняющих веществ в окружающую природную среду, за размещение отходов от принадлежащих ему и (или) переданных ему Заказчиком в аренду (субаренду) источников воздействий на окружающую среду.

4.10. Подрядчик обязан проводить обучение (предаттестационную подготовку; аттестацию, проверку знаний) в области окружающей среды собственных работников и обеспечить привлечение только квалифицированных, обученных и аттестованных работников подрядных (субподрядных) организаций.

4.11. Подрядчик предоставляет копии разрешительных документов по осуществлению выбросов и объемам размещения отходов при осуществлении работ на территории Объекта.

4.12. Подрядчик по требованию Заказчика предоставляет копии своих отчетов в надзорные органы об осуществлении выбросов, сбросов и размещении отходов при осуществлении работ на Объекте. Копии отчетов предоставляются Заказчику в течение недели после направления отчетов в надзорные органы.

4.13. Подрядчик обязан сообщить Заказчику обо всех случаях нарушения природоохранительного законодательства, имевших место при производстве работ на территории Объекта в течение суток.

4.14. Подрядчик обеспечивает полную ликвидацию негативных последствий техногенного воздействия на объекты окружающей среды на подконтрольной ей территории (рабочей площадке) и прилегающей к ней территории.

Если иное не указано в Договоре, Подрядчик обеспечивает полную ликвидацию негативных последствий техногенного воздействия на состояние окружающей среды, возникших в результате аварий, чрезвычайных ситуаций, произошедших по её вине.

4.15. Подрядчик самостоятельно и в полной мере несет ответственность за допущенные ей при производстве работ нарушения природоохранительного, земельного, водного, лесного законодательства, законодательства об охране атмосферного воздуха, об отходах производства и потребления.

4.16. Подрядчик за свой счет компенсирует вред окружающей среде и возмещает убытки, причиненные Заказчику или третьим лицам, вследствие нарушения природоохранительного, земельного, водного, лесного законодательства, законодательства об охране атмосферного воздуха, об отходах производства и потребления в процессе осуществления работ.

Затраты Подрядчика по выплатам соответствующих штрафов, претензий, исков не подлежат возмещению Заказчиком.

4.17. Заказчик по своему усмотрению и с целью минимизации последствий, может принимать участие в проведении работ по локализации и ликвидации последствий вредного воздействия на окружающую среду. В этом случае Подрядчик возмещает Заказчику затраты на проведение таких работ.

5. ГИГИЕНА, ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ САНИТАРИЯ, БЫТОВЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. При выполнении работ по Договору Подрядчик обязан обеспечить требуемый санитарными правилами и нормами РФ уровень гигиены и выполнение применимых стандартов Заказчика, Арендатора, в том числе, но не ограничиваясь:

5.1.1. Обеспечить выполнение и нести ответственность за нарушение требований СанПиН к условиям труда работников Подрядчика и/или субподрядчиков, организации производственного контроля при выполнении работ, к санитарно-бытовому обеспечению, медико-профилактическому обслуживанию работников, обеспечению спецодеждой и средствами индивидуальной защиты по видам работ.

5.1.2. Осуществлять санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия на Объекте и обеспечивать безопасные для человека условия труда, быта и отдыха на Объекте в соответствии с санитарными правилами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.1.3. Проводить дезинсекционные, дератизационные мероприятия прилегающей территории/технических помещений, оборудования при включении данных работ в Договор. Обеспечить ведение журналов учета уборки, дезинфекционных, дезинсекционных и дератизационных мероприятий.

5.2. При выполнении работ по Договору Подрядчик обязан в течение всего срока действия Договора обеспечить минимальные бытовые условия для персонала в соответствии с требованиями законодательства РФ.

5.3. Проживание персонала Подрядчика на Объекте запрещено, за исключением нахождения на объекте работников при круглосуточном режиме работы.

5.4. Подрядчик самостоятельно и за свой счет обеспечивает:

* доставку работников к месту работы;
* питание персонала;
* снабжение питьевой водой, технической водой;
* вывоз жидких, твердых и производственных отходов, оборудование и содержание площадок временного хранения твердых бытовых и производственных отходов.

5.5. Персонал Подрядчика обеспечивает чистоту и аккуратность при выполнении работ по Договору.

5.6. Персонал Подрядчика обеспечивает своевременную очистку подъездных путей и аварийных выходов.

5.7. Подрядчик обязан не допускать сброс нефтепродуктов, химреагентов, отходов, на территории Объекта, в том числе на территории производства работ и на прилегающую территорию или несанкционированный сброс в окружающую природную среду.

6. ПРОВЕРКА, ИНСПЕКЦИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПОДРЯДЧИКОМ

6.1. Заказчик имеет право проводить проверки (инспекции) соблюдения правил охраны труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности, производственной дисциплины всеми работниками Подрядчика, третьих лиц, привлекаемых Подрядчиком для выполнения Договора, порядка допуска работников, транспортных средств и спецтехники на объекте Заказчика.

6.2. Подрядчик обязан предоставить полномочным представителям Заказчика в любое время доступ к местам выполнения работ и персоналу Подрядчика (третьих лиц, привлекаемых Подрядчиком), а так же документации с целью проведения Заказчиком инспекции или проверки отчетности по вопросам охраны труда, промышленной, пожарной, экологической безопасности.

6.3. Инспекции и проверки могут проводиться Заказчиком как в плановом, внеплановом и целевом порядке. Если по обоснованному мнению полномочного представителя Заказчика, деятельность Подрядчика не соответствуют требованиям законодательства РФ по охране труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности, стандартам Заказчика, то Подрядчику будет направлено письменное предписание об этом с указанием предварительно согласованных сроков устранения несоответствия.

6.4. Подрядчик обязан устранить выявленное несоответствие в указанные сроки.

6.5. При проведении проверок органами государственного контроля (надзора) по вопросам охраны труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности Подрядчик обязан оказывать им содействие и предоставлять необходимую информацию.

7. МИНИМАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ РИСКОВ

7.1. Подрядчик должен оценить производственные риски, возникающие при выполнении договорных обязательств с Заказчиком и разработать Программу (план) мероприятий по предотвращению опасностей и минимизации производственных рисков в свободной форме.

7.2. На всем протяжении выполнения работ Подрядчик обязуется предпринимать все необходимые и достаточные меры для недопущения незаконопослушного, несдержанного и неорганизованного поведения своего персонала.

7.2.1. На территории Объекта запрещено:

* провозить, хранить, употреблять алкогольные, наркотические, токсические, психотропные вещества;
* провозить, хранить, использовать взрывчатые вещества, оружие, боеприпасы;
* разводить и содержать собак или иных животных.

7.2.2. На территории Объекта запрещено находиться в состоянии алкогольного, наркотического, токсического, психотропного и иного опьянения.

7.2.3. На территории Объекта запрещено распространять алкогольные, наркотические, токсические, психотропные вещества.

Подрядчик перед началом работ на Объекте обязан издать приказ, отражающий требования пункта 2.33.

7.2.4. В случае, если сотрудник является участником инцидента, происшествия, аварии, несчастного случая, Подрядчик обязан организовать освидетельствование этого сотрудника на состояние опьянения в течение 2-х часов с момента происшествия. В случае положительных экспресс-тестов на алкоголь (наркотические, токсические, психотропные) вещества, либо отказе работника от освидетельствования, Подрядчик обязан немедленно отстранить такого работника от работы и за свой счёт немедленно удалить работника с территории Объекта.

7.3. Заказчик имеет право удалить с Объекта любое лицо, являющееся работником (или действующее от имени) Подрядчика, которое, по мнению Заказчика, своими действиями осуществляет: производство Работ не в соответствии с условиями настоящего Договора; нарушает дисциплину; проявляет некомпетентность или небрежность при выполнении своих должностных обязанностей; осуществляет действия, угрожающие безопасности, здоровью или окружающей среде. Подрядчик обязан незамедлительно удалить такое лицо с Объекта сразу после получения письменного (устного) указания от Заказчика и назначить (в случае необходимости) необходимое лицо для замены. Удаление любого лица с Объекта согласно положениям данного пункта настоящего приложения, к Договору не освобождает Подрядчика от любой из его обязанностей и обязательств, предусмотренных Договором. Решение Заказчика об удалении и недопущении любого лица на Объект является окончательным. Подрядчик не имеет права требовать увеличения сроков Работ по Договору и/или изменения Цены Договора (включая возмещение затрат) в случае, если его сотрудники и/или иные лица, действующие от имени Подрядчика, не будут допущены или будут удалены с Объекта в соответствии с положениями настоящего пункта приложения к Договору.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПОДРЯДЧИКА

8.1. Подрядчик несет ответственность за нарушение требований охраны труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности в соответствии с действующим законодательством и настоящими Требованиями.

8.2. Подрядчик несет ответственность за травмы, увечья, смерть любого работника Подрядчика и (или) третьего лица, привлекаемого Подрядчиком, в случае нарушения требований охраны труда, промышленной, пожарной, экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности.

8.3. В случае причинения вреда здоровью и жизни работникам Заказчика и третьих лиц на объекте или повреждения (уничтожения) оборудования, переданного Подрядчику, последний несет ответственность за наступивший случай в соответствии с действующим законодательством.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1. По вопросам, не затронутым в настоящих требованиях, Стороны руководствуются действующим законодательством и отраслевыми нормативными документами.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_// | **Исполнитель:**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_// |
|  |  |